

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), i članka 4. stavka 1. točke 1. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Bizovac („Službeni glasnik Općine Bizovac 1/10) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda, Općinski načelnik Općine Bizovac raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Bizovac

I. PREDMET ZAKUPA

PREDMET ZAKUPA	POVRŠINA U M ²	NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA	POČETNA ZAKUPNINA	VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA
Poslovni prostor u Habjanovcima Kolodvorska 1.	32 m ²	Ugostiteljska djelatnost	640,00 kuna	5 godina

Mjesečna zakupnina plaća se mjesečno i to najkasnije do 10 dana u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Općine Bizovac broj: HR70 2340 009 -1 8023 0000 0.

II. JAMČEVINA

Utvrđuje se jamčevina u iznosu početne zakupnine poslovnog prostora, koju je ponuditelj obvezan uplatiti najkasnije do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje putem opće uplatnice u korist Općine Bizovac na žiro račun IBAN: HR70 2340 009-1 8023 0000 0 model: HR 68 7811 poziv na broj: – OIB, s naznakom jamčevina zakup poslovnog prostora iz natječaja.

Jamčevina se uračunava u mjesečnu zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom.

III. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnosti koja odgovara namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

Pismena ponuda mora sadržavati:

1. Naziv i sjedište ponuditelja, broj telefona, OIB i MB,
2. Presliku osobne iskaznice (ako je ponuditelj fizička osoba)
3. Oznaku poslovnog prostora,
4. Visinu ponuđene mjesečne zakupnine u kunama

Uz pismenu ponudu potrebno je dostaviti:

1. Presliku izvataka iz odgovarajućeg registra iz koje je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi
2. Potvrdu izdanu od Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 dana od dana otvaranja ponuda (u izvorniku, preslici ili elektroničkom zapisu)

3. Ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike)
4. Dokaz o prvenstvenom pravu zakupa (ako se to pravo želi ostvariti)
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini isključivo s računa ponuditelja
6. Potvrda o izmirenju obvezama prema Općini Bizovac.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz čl. 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili članova njihovih obitelji ukoliko sudjeluju u natječaju isključivo kao fizičke osobe, ispunjavaju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

IV. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDE

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučeno putem pošte ili neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Bizovac na adresu:

Općina Bizovac
Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora
Kralja Tomislava 89, 31 222 Bizovac
s naznakom

„Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“

Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u „Glasu Slavonije“, na web stranici Općine i na oglasnoj ploči Općine, odnosno 19.11.2021. do 9,00 sati.

Ponuda koja nije dostavljena na način, u roku ili ne sadržava elemente i priloge propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

Prijavom na Javni natječaj ponuditelji daju privolu da se njihovi osobni podaci prikupljaju, obrađuju i objavljuju u svrhu provedbe ovog Natječaja.

V. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana 19.11.2021. u 9,00 sati. u vijećnici Općine Bizovac. Postupak otvaranja ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja.

Ukoliko ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva iz članka 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili članovima njihovih obitelji iz opravdanih razloga ne može nazočiti javnom otvaranju ponuda, dužan je izjasniti se o prihvatanju najviše ponuđenog iznosa pismeno u roku od tri dana od poziva.

VI. DONOŠENJE ODLUKE I SKLAPANJE UGOVORA

Po okončanju postupka natječaja općinski načelnik donosi odluku o prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor će se sklopiti s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od pismenog poziva, sukladno članku 4. stavku 3. Zakona kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Bizovac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda i poništiti natječaj.

KLASA: 372-03/21-01/9

UR.BROJ: 2185/03-21-02

Bizovac, 4. studenog 2021.


Općinski načelnik
Srećko Vuković